



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B  
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 27.12.2024 r.

AB.6740.4.581.2024

### DECYZJA NR 620/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt  
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Rydzyna**  
z/s w Rydzynie ul. Rynek 1

na inwestycję p.n.: „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego” obejmującą:

obejmujące: **budowę budynku sanitarno-szatniowego, budowę boiska do piłki nożnej, budowę boiska wielofunkcyjnego, budowę placu zabaw, budowę miejsc postojowych oraz wykonanie i montaż urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem** na działkach ozn. nr ewid. gruntów 626/4, 626/5, 626/7 i 626/10 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna wg sporządzonego w sierpniu 2024 r. przez mgr inż. Jakuba Rzeźniczaka (uprawnienia nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/4407/01), mgr inż. Magdalenę Korzeniewską (uprawnienia nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/0160/18), mgr inż. Dawida Koniecznego (uprawnienia nr WKP/0485/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę WOIB pod nr WKP/IE/3931/01), mgr inż. Zygmunta Maniacyka (uprawnienia nr 1514/91/Lo w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis na listę WOIB pod nr WKP/IS/3070/01) i mgr inż. Piotra Kalbarczyka (uprawnienia nr WKP/0388/POOD/19 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BD/0103/20) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektów uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, Polskimi Normami i przepisami BHP,

Potwierdzam za zgodność  
kopisu z oryginałem

Rydzyna, dnia 25. MAR. 2025

**BURMISTRZ**

*mgr Kornel Malcherek*

**GMINA RYDZYNA**  
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna  
NIP 6972207200  
REGON 411050735

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4 B

tel. 65 529 68 00, fax 65 529 68 09

e-mail: starostwo@powiat-leszczynski.pl

www.powiat-leszczynski.pl

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
  - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania z zakresu ochrony zabytków archeologicznych wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejący budynek gospodarczy oraz istniejący wodociąg przewidziane do rozbiórki należy rozebrać w ramach prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji – nie później niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
  - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2024 r. inwestor – Gmina Rydzyna złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego na działkach ozn. nr ewid. gruntów 626/4, 626/5, 626/7 i 626/10 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna.

Z uwagi na to, że inwestycja położona jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych ujętym w gminnej ewidencji zabytków Starosta Leszczyński zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane pismem z dnia 14.10.2024 r. wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska, co uznaje się jako brak zastrzeżeń do wykonania planowanych prac budowlanych.

Przedłożony do wniosku projekt spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntów 626/4, 626/5, 626/7 i 626/10 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna, co do których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



**Z up. STAROSTY**  
*Dąbrowska*  
**Sandra Dąbrowska**  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. dokumentacji projektowej)

a/a

SD

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia 25.03.2025r.

**Z up. STAROSTY**  
*Przemysław Samol*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Wojewody

25.03.2025

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

**GMINA RYDZYNA**  
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna  
NIP 6972207200  
REGON 1411050735